



Tilbudsgivere

Vår dato: 19.01.2026

Deres referanse:  
Vår referanse: 2024/3284 -  
2274/2026

Vår saksbehandler:  
Øyvind Brechan Johnsen

## Tilbudsforespørsel for Kartlegging av flomfare

Kommunen har fått tilsagn om støtte fra NVE til kartlegging av flomfare i forhold til flom i Drammenselva. Kommunen avholder derfor konkurranse for bistand til dette arbeidet.

NVE har gjennomført flomberegning for Drammenselva med angivelse av kotehøyder og berørte områder for flom for ulike flomintervaller. Denne flomberegning legges til grunn for arbeidene. I tillegg er det gjennomført flomberegning av Vestfosselva og skisseprosjekt for flomsikring av Frogeskroken av Norconsult. For delområdet Froges er det disse dokumentene som legges til grunn for arbeidene.

Hensikten med kartleggingen av flomfare er å gi NVE og kommunen tilstrekkelig grunnlag for å kunne vurdere evt. søknad om gjennomføring av flomsikringstiltak. Til dette trengs kunnskap om kost/nytte av evt. tiltak. Det må derfor kartlegges hva som skades ved flom, hvordan det kan sikres og hva dette vil koste.

Arbeidene skal dokumenteres med rapport med vedlegg. Rapporten skal være på norsk og skal omfatte alle arbeider etterspurt i denne konkurransen. Det forutsettes at oppdragstager har en prosjekteringsleder for oppdraget.

### Kartlegging av skadepotensiale

Kartleggingen av hva som skades ved flom defineres av NVE's kart for 200 års flomsone angitt i NVE's karttjeneste Atlas. Se vedlagt kart fra Atlas med aktuelle områder angitt.

Innenfor områdene som er omfattet av flomsone må alle bygg måles inn. Det må måles inn laveste synlige punkt på fundament og høyde for etasjeskiller 1. etasje evt. plate på mark. Videre må det sjekkes berørte naturforekomster av særlig interesse og kulturhistorisk interesse.

Alle innmålinger og kart skal være i Euref89 UTM sone 32 med høydedatum NN2000. Det anbefales å varsle grunneierne forut for innmåling, f.eks. med utlegging av infolapper i postkassene.

Innmålingene skal sjekkes mot kotehøyde for flomintervallene 10, 20, 50 og 200 års flom, og resultatene presenteres med kart og tabeller.

Det skal foretas registrering av naturmangfold i felt på nivå med detaljregulering. Det er registrert en del, men nye funn som ikke allerede er kartfestet må måles inn og presenteres i kart og tabeller.

Kommunen har kommunedelplan for kulturminner og kulturmiljøer med verdivurdering av alle bygg oppført før 1940, og dette vil være utgangspunkt for utsjekk av objekter av kulturhistorisk interesse innenfor flomsonene.

Kartene skal angi hvilke hus som får vann på etasjeskiller og hvilke som kun får vann på fundament, samt berørte naturforekomster av særlig interesse og kulturhistorisk interesse. Det må framgå av kartene hva slags type bygg eller objekt som berøres.

Tabellene skal angi antall berørte bygninger, naturforekomster og kulturhistoriske objekter. For byggene skal det skilles mellom bygg med flomvann på etasjeskiller/plate på mark, fundament og andre bygg. Industri- og næringsbygg og bygg for offentlige tjenester angis med antall kvadratmeter. Ulike naturforekomster og kulturhistoriske objekter beskrives kort og tallfestes. Tabellene splittes ift. de ulike delområdene, og må angi tall for berørte bygg og objekter for flomintervallene 10, 20, 50, 100 og 200 års flom.

## Flomsikring

Mulige flomsikringstiltak må tegnes, prosjekteres og beskrives godt nok til at det er mulig å kostnadsberegne tiltakene, men det er ikke behov for samme detaljnivå som for bygging. Kostnadsberegningen må være god nok til at man med sikkerhet kan si at tiltakene kan gjennomføres innenfor den kalkylen som settes opp. Eventuelle konsekvenser av flomsikringstiltaket ift. eksisterende bygg, naturforekomster av særlig interesse og kulturhistorisk interesse må angis og tallfestes. Det må lages en kalkyle for hvert delområde som skal flomsikres. Kommunen har i utgangspunktet sett for seg at det er tre delområder som er aktuelle for flomsikring, og et område hvor vi kun ønsker en vurdering av sikkerheten.

### *1 Gamle Hokksund*

Området langs nordsiden av Drammenselva fra bybrua opp mot Hellefossen kalles Gamle Hokksund. NVE's flomsonekart viser at den lavest liggende bebyggelsen ut mot elva er flomutsatt, og noen av husene her ble rammet av flom under hendelsen «Hans» høsten 2023.

I området er det både kulturminner og naturforekomster av særlig interesse.

Flomsikring av Gamle Hokksund må ta hensyn til at det er lag med masser med høy permeabilitet, bebyggelse med vernestatus, naturforekomster av særlig interesse og ønske fra beboere om mulighet for adkomst og utsikt til elva, og bruke arealene ned mot vannet til rekreasjon. I tillegg må det tas hensyn til at det vil komme en del bakvann og det er også noen mindre bekker i rør med utløp til Drammenselva gjennom området som må flomsikres.

### *2 Industriområdet ved Loesmoen*

Langs sørsiden av Drammenselvas mot kommunegrensa til Drammen er det et industriområde som NVE's flomsonekart har med som flomutsatt ved stor flom i Drammenselva. Mellom Drammenselva og industriområdet går det en tursti. Det vil være naturlig å vurdere om denne turstien kan opparbeides og heves, slik at den fungerer som en flomvoll eller om det er andre tiltak som er mer hensiktsmessig.

### *3 Frognas*

Vestfosselva fra innsjøen Eikern har 2 utløp til Drammenselva. Ved boligområdet Frognas deler Vestfosselva seg i et hovedløp kalt Nøsteelva og et sideløp kalt Loeselva. Deler av bebyggelsen ved Frognas er flomutsatt ved stor flom i Drammenselva pga at vannet stuver tilbake opp Vestfosselva fra

begge elveutløp. Vestfosselva er flomberegnet og det er laget et skisseprosjekt for flomsikring av Frognos. Begge dokumentene er utarbeidet av Norconsult og vedlegges konkurransen til info. Flomsikring av Frognos må detaljeres videre ift. innmåling av fundament og etasjeskillere og slik at det kan kostnadsberegnes. Det må også vurderes om det kan utføres flomsikring av Frognos uten at dette kan medføre økt fare for flomskader eller erosjon på motsatt side av Vestfosselva eller om begge sider av Vestfosselva ved Frognos må sikres. Ved behov for sikring av begge sider, må dette tas med i flomsikringsløsningen og kostnadsberegnes.

#### *4 Vurdering av sikkerhet for boligbygg mot erosjonsskred ved søndre elvekant fra bybrua til utløpet av Vestfosselva/Nøsteelva*

Ved flommen «Hans» høsten 2023 ble det erosjonsskader langs søndre elvekant, og noen hageanlegg fikk skader. Huseierne er bekymret for at erosjonen skal utvikle seg videre bakover og true husene deres ved framtidig stor flom. Det ønskes derfor en vurdering av om det er fare for at husene kan bli truet ved flom pga. erosjon. Denne deloppgaven omfatter kun geotekniske undersøkelser og vurderinger av fare, og det er ikke behov for kartlegging av skadepotensialet eller kostnadsberegning.

#### Geoteknisk vurdering

Punktene 1 til 3 under «Flomsikring» innebærer behov for geotekniske vurderinger som underlag for å finne ut av hvordan det kan og må sikres. I tillegg må det gjøres geotekniske undersøkelser og vurderinger av punkt 4. Geoteknikker må derfor inn på et tidlig tidspunkt og gjøre vurderinger av hvilke geotekniske undersøkelser det er behov for, slik at resultatene av disse foreligger tidsnok til at foreslåtte sikringstiltak tar hensyn til opptredende grunnforhold for det aktuelle sikringstiltaket. Ved behov for boring eller adkomst for borrhigg på privat eiendom, må det skaffes tilgang til dette. Ved Gamle Hokksund er det gjort noe boringer for NVE som er vedlagt tilbudet til info. For å få sammenlignbare priser i tilbudet, har vi valgt å lage et prisskjema for geoteknikk. Prisskjema omfatter antatt behov for geoteknikk for denne fasen av flomsikringen. Ved evt. senere gjennomføring av sikringstiltak, vil det være behov for utvidede undersøkelser.

#### Kostnadsberegning

Punktene 1 til 3 under «Flomsikring» må kostnadsberegnes. Kostnadsberegningen må omfatte alle nødvendige arbeider for komplett utførelse av foreslåtte sikringstiltak og være grundig nok til at det er mulig for NVE og kommunen å gjøre nødvendig kost/nytte vurdering og fatte beslutning om å det skal gås videre med gjennomføring av foreslåtte flomsikringstiltak.

#### Møter

Arbeidene må koordineres og avklares med kommunen og NVE. Det vil derfor være behov for arbeidsmøter underveis i arbeidsprosessen. I tilbudet ønskes pris på Teamsmøte og møte med personlig oppmøte hos kommunen. Vi forutsetter at oppstartsmøte og ytterligere 2 møter avholdes med personlig oppmøte hos kommunen, og at det i tillegg avholdes 10 Teamsmøter.

## Vurderingskriterier for konkurransen

Vurderingskriteriene vil være pris, framdrift og faglig beskrivelse med omtale av relevant erfaring.

Egent prisskjema er vedlagt, og skal leveres utfylt i tilbudet. Pris teller 40%.

NVE har satt krav til framdrift, og disse kravene er absolutte. Det er naturlig å starte med innmålinger og geotekniske vurderinger, da resultatene av disse undersøkelsene vil være grunnlag for videre arbeider. Hele arbeidet med rapport, kart og alle vedlegg må være ferdigstilt innen utgangen av 2027. En overordnet framdriftsplan må oversendes i tilbudet, og det må settes av tid til gjennomgang og bearbeiding av rapport i samarbeid med kommunen før ferdigstillelse. Tilbud med ferdigstillelse senere enn ultimo 2027 vil bli avvist. Framdrift teller 30%.

Det ønskes en kort faglig beskrivelse av hvordan arbeidene er tenkt gjennomført, hvem som skal utføre hvilke deloppgaver og kort redegjørelse for hvilke prosjekter med tilsvarende arbeid tilbudte medarbeidere har vært med på før. Faglig beskrivelse med omtale av relevant erfaring teller 30%.

## Gjennomføring av konkurransen

Konkurransen offentliggjøres på Doffin via Mercell. Noen dager etter avholdes felles Teamsmøte, hvor det vil bli gitt muntlig informasjon og mulighet for å stille spørsmål. Tilbud sendes via Mercell innen de frister som er angitt i Mercell. Kunden planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/ korrigeringer. Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom Kunden, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud. Alle tilbudsgivere får informasjon om avgjørelsen av konkurransen via Mercell.

## Avvisning av tilbud og avlysning av oppdraget

Dersom gitt tilbud til konkurransen ikke dokumenterer tilfredsstillende kompetanse og erfaring eller mangler troverdig framdriftsplan med overoppholdelse av angitt frist for ferdigstillelse, vil tilbudet bli avvist. Tilbud uten utfylt prisskjema og for sent innleverte tilbud ift. frist vil også bli avvist.

Dersom ingen av de mottatte tilbud tilfredsstiller kravene i denne tilbudsforespørselen, må oppdraget avlyses.

Kommunen er oppdragsgiver, men NVE er med på finansiering av oppdraget. Kommunen må derfor ta forbehold om at oppdraget må avlyses dersom mottatte tilbud er for høye til at de lar seg finansiere innenfor rammen satt av NVE. Rammen er kr. 2.200.000,-

## Med vennlig hilsen

Øyvind Brechan Johnsen  
Prosjektleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.*

- 1 Vedlegg A - Prisskjema 2026\_0421
- 2 Vedlegg A1 - Prisskjema 2026\_0421
- 3 Vedlegg B - Prisskjema for grunnundersøkelser 2026\_0421
- 4 Vedlegg B1 - Prisskjema for grunnundersøkelser 2026\_0421
- 5 Vedlegg C - Kart\_område for farekartlegging 2026\_0421
- 6 Vedlegg D - Flomsikring Frogneskroken Skisseprosjekt
- 7 Vedlegg E - Flom og vannlinjeberegning Vestfosselva
- 8 Vedlegg E1 - Flom og vannlinjeberegning Vestfosselva Bilag 1 Flomsonekart
- 9 Vedlegg E2 - Flom og vannlinjeberegning Vestfosselva Bilag 2 Bruer i vassdraget
- 10 Vedlegg E3 - Flom og vannlinjeberegning Vestfosselva Bilag 3 Flomberegning for sidebekker til Vestfosselva
- 11 Vedlegg F - Grunnundersøkelser Gamle Hokksund NVE
- 12 Vedlegg G - Kommunedelplan-for-kulturminner-og-kulturmiljøer-i-Øvre-Eiker-kommune
- 13 Vedlegg G1 - Fagrapport-1-arkelogi-for-Øvre-Eiker
- 14 Vedlegg G2 -2a\_Fagrapport-for-nyere-tids-kulturminner-bygninger-1
- 15 Vedlegg G3 - 2b\_Vedlegg-til-fagrapport-for-nyere-tids-kulturminner-oversikt-over-registrerte-objekter
- 16 Vedlegg G4 - 3a\_Fagrapport-for-andre-kulturminner-fra-nyere-tid
- 17 Vedlegg G5 - 3b\_Vedlegg-til-fagrapport-for-andre-kulturminner-fra-nyere-tid-oversikt-over-registrerte-objekter
- 18 Vedlegg G6 - 8\_Kartsamling